

DEMONSTRATIVO DE GASTOS COM ALUGUEL – SES (CAPITAL)

Contrato	Contrato nº 148/2013	Contrato nº 010/2014	Contrato nº 53/2020	Contrato nº 214/2012	Contrato nº 56/2021	Contrato nº 016/2016	Contrato nº 001/2014	Contrato nº 049/2014	Contrato nº 213/2014
Processo	201200010017637	201300010009404	202000010019175	200600010001014	202100010011789	201610319000556	201300005015253	201300010013729	201400005004621
Vigência	17/02/2014 – 16/02/2022	14/05/2014 – 13/05/2023	17/09/2020 – 16/09/2023	28/12/2012 – 27/12/2021	12/08/2021 – 11/08/2024	11/07/2016 – 10/07/2021 <i>Em fase de prorrogação orçamentária</i>	01/03/2014 a 28/02/2022	15/05/2014 – 14/05/2022	30/09/2014 a 29/09/2022
Locador	TBT PARTICIPAÇÃO S E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica estabelecida na Rua S-1, nº 266, Setor Bela Vista, Goiânia – GO, CNPJ: 08.385.433/0001-14	HSR GESTAO IMOBILIARIA LTDA ME, sociedade empresária, CNPJ: 25.137.914/0001-20,	PM AMORIM – ME, CNPJ nº 36.142.952/0001-97, Alameda das Rosas, nº 1440, Ousadia R. 14, Lote 20, Casa 1, Setor Oeste, Goiânia GO	RCA ROSIQUE LTDA, estabelecida na Rua 1, 123, nº 232, Qd. 221, Lote 6E, Setor Marista, CNPJ: 01.237.761/0001-24.	CIS PARTICIPAÇÃO E INVESTIMENTO LTDA – EPP, CNPJ: 18.917.343/0001-80, representada por sua administradora URBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA LTDA, CNPJ: 02.266.468/0001-58	HG COMÉRCIO LTDA – ME, CNPJ: 11.924.376/0001-09, estabelecida na Rua 104, nº 168, Qd. 21, LL 24, Sala 2, Setor Sul, Goiânia-GO	3CI – PÁTIO DO LAGO ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO LTDA, CNPJ: 07.459.917/0001-06	URBS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSULTORIA LTDA, cnpj: 02.266.468/0001-58, com sede na Rua 132, nº 45, Setor Sul, Goiânia-GO.	TORMINN & TORMINN ADMINISTRADO RA DE BENS LTDA, CNPJ: 07.818.945/0001-38
Locatário	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,	(Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz,
Descrição do imóvel	Imóvel comercial, compreendendo subsolo, 1º e 2º pavimentos	11º pavimento comercial do Edifício Executivo Tower, composto por 06 salas com WCs sociais, 6 garagens	recepção com ar condicionado, uma sala grande interligada com a recepção, cozinha interna	pavimentos, sendo subsolo, térreo, mezanino e 6 andares, além de terreno lindeiro onde funciona estacionamento da frota	terreno e 07 pavimentos, com 40 vagas de garagem no subsolo 2 - Loja no térreo com vagas de estacionamento	Imóvel comercial, locação engloba 1º e 2º pavimentos, além de estacionamento.	Imóvel comercial, incluindo térreo e estacionamento.	Locação do 2º, 5º e 7º andares do Edifício Vera Lúcia	Locação do 1º andar do Edifício Vera Lúcia, com 4 vagas de garagem no subsolo.
Localização	Av. Anhanguera, Qd. 89, Lt. 1, Setor Campinas	Av. 136, Qd. F-47, LL 19, 21 e 23, Setor Sul, Edifício Executive Tower	Rua 38, Qd. H19, LL 06, nº 707, Setor Marista	Av. Tocantins, 311, Setor Central	Av. 136, Lotes 22/24, Setor Marista	Rua 104, 168, Setor Sul	Rua Dr. Olimo Manso Pereira, Qd. F-13, Lote 24, Setor Sul	Av. República do Líbano, 136, Setor Oeste	Av. República do Líbano, 136, Setor Oeste
Município	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO	GOIÂNIA – GO
Estacionamento	6 vagas	6 vagas	4 vagas	45 vagas	40 vagas	não informado	não informado	12 vagas	4 vagas
Finalidade	Guarda da documentação processual do Arquivo Contábil da Gerência de Execução Orçamentária e Financeira da SES	Acomodação dos servidores do CEREST-GO e da Vigilância em Saúde do Trabalhador – SUVISA	Acomodação das ações do Programa de Atenção Integral ao Louco Infrator – PAILI	Acomodação de Unidades da SES. Atualmente funcionam no local a GEAM/SGI RS-Central RS-Centro Sul Parte da GAL/SGI, além de parte da frota oficial da Pasta.	reajustamento de unidades administrativas da SES. No local atualmente funcionam a SAIS e a SUVISA	ocupação do Grupo engloba 1º e 2º pavimentos, além de estacionamento.	desenvolvimento das atividades finalísticas do Grupo Executivo de Enfrentamento às Drogas (CEAT-AD)	Destinado ao realojamento do Conselho Estadual de Saúde, da Comissão Intergestores Bipartite e do COSEMS. Atualmente abriga também a Ouvidoria Setorial	Destinado ao realojamento de unidades da Secretaria de Estado da Saúde. Atualmente funciona no andar a parte relativa a Recursos Humanos da Gerência de Gestão e Desenvolvimento de Pessoas e a Corregedoria Setorial.
Área em m²	1306,02	310,81	225,00	2480,70	5803,00	664,44	692,95	1731,96	627,32
Valor Mensal	R\$ 16.000,00	R\$ 13.755,87	R\$ 4.233,00	R\$ 32.796,94	R\$ 158.620,50	R\$ 15.378,98	R\$ 7.685,12	R\$ 47.797,63	R\$ 17.186,25
Índice de reajuste	IGP-M	IGP-M	IGP-M	IGP-M/IPCA	IPCA	IGP-M	IGP-M	IGP-M	IGP-M
Preço por m²	R\$ 12,25	R\$ 44,26	R\$ 18,81	R\$ 13,22	R\$ 27,33	R\$ 23,15	R\$ 11,09	R\$ 27,60	R\$ 27,40

DEMONSTRATIVO DE GASTOS COM ALUGUEL – SES (INTERIOR DO ESTADO)

Contrato	Contrato 073/2017	Contrato nº 067/2017	Contrato nº 104/2018	Contrato nº 099/2018	Contrato 046/2013	Contrato nº 159/2012
Processo	201700010002716	201700010004227	201800010007698	201700010010896	201200005006898	201100005005573
Vigência	22/06/2017 – 21/06/2025	28/06/2017 – 27/06/2023	28/11/2018 – 27/11/2021	14/12/2018 – 13/12/2021	21/08/2013 – 20/08/2022	10/12/2012 – 09/12/2022
Locador	IMOBILIÁRIA RESIDÊNCIA LTDA, CNPJ: 03.633.912/0001-99	FUNDO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE GOIANÉSIA, CNPJ: 4756.332/0001-51	D'PAULA E AMORIM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 09.532.825/0001-21	DIÓCESE DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS	MARAGATO INDÚSTRIA E CONSTRUÇÕES LTDA	GLEUCIVONE ALVES TEIXEIRA
Locatário	Estado de Goiás (Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO)	Estado de Goiás (Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO)	Estado de Goiás (Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO)	Estado de Goiás (Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO)	Estado de Goiás (Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO)	Estado de Goiás (Secretaria de Estado da Saúde, CNPJ: 02.529.964.0001-57, sediada na Rua SC-1, nº 299, Parque Santa Cruz, Goiânia – GO)
Descrição do imóvel	Imóvel com 3 pavimentos	Imóvel 1º Andar	Térreo, Mezanino e 1º Andar	Térreo	Térreo e Mezanino	não informado
Localização	Rua 14 de Julho, 1471, Centro	Avenida Mato Grosso, 11, Centro	Rua 25 de Dezembro, Qd. 03, Lts. 01/14	Rua Rio Doce, 1400, Qd. 01, Lt. 02, Setor Rodoviário	Rodovia GO-453, Km 01, Distrito Industrial	Rua Pedro Guimarães, 480, Setor Central
Município	ANÁPOLIS – GO	GOIANÉSIA – GO	LUZIÂNIA – GO	SÃO LUIS DE MONTES BELOS – GO	POSSE – GO	FORMOSA – GO
Estacionamento	não informado	não informado	não informado	não informado	não informado	não informado
Finalidade	Acomodação da Regional de Saúde Pireneus	Abrigar a Regional de Saúde São Patrício II	Abrigar a Regional de Saúde Entorno Sul	Abrigar a Regional de Saúde Oeste II	Abrigar a Regional de Saúde Nordeste II	Abrigar a Regional de Saúde Entorno Norte
Área em m²	900,24	321,78	1357,44	292,67	768,57	252,30
Valor Mensal	R\$ 9.434,52	R\$ 3.846,68	R\$ 8.907,42	R\$ 1.439,96	R\$ 5.179,00	R\$ 3.900,00
Índice de reajuste	IGP-M	IGP-M	IGP-M	IGP-M	IGP-M	IGP-M
Preço por m²	R\$ 10,48	R\$ 11,95	R\$ 6,56	R\$ 4,92	R\$ 6,74	R\$ 15,46

RESUMO – GASTOS COM ALUGUEL	
Gasto Total com Aluguel – Mensal	R\$ 346.163,87
Gasto Total com Aluguel – Anual	R\$ 4.153.966,44